

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 657/TB-THADS

Gò Quao, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 02328304-PD/CT ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 471/TB-DTN ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồ Văn Vũ, sinh năm 1973 và bà Huỳnh Thị Na, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: ấp Phước An, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất qua đo đạt thực tế diện tích 3.632,2m² (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất 146, tờ trích đo địa chính số: TĐ 88-2023) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 179107, sổ vào sổ cấp GCN: CH01098, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 16/4/2014 cho ông Hồ Văn Vũ đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 128.054.172 đồng (Một trăm hai mươi tám triệu không trăm năm mươi bốn nghìn một trăm bảy mươi hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất qua đo đạt thực tế diện tích 2.938,2m² (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất 147, tờ trích đo địa chính số: TĐ 89-2023) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 179107, sổ vào sổ cấp GCN: CH01098, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 16/4/2014 cho ông Hồ Văn Vũ đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò

Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 103.587.017 đồng (Một trăm lẻ ba triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn không trăm mười bảy đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 23/7/2025 đến hết ngày 25/7/2025. Tại nơi có tài sản là ấp Phước An, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 28/7/2025 (*giờ hành chính*).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 28/7/2025).

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá. Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 31/7/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

*** Lưu ý:**

- *Thuế trước bạ:* Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế suất theo quy định của pháp luật.

- *Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.*

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua trúng đấu giá sẽ được cơ quan Thi hành án giao theo hiện trạng thực tế của tài sản

- Người mua trúng đấu giá sẽ được cơ quan Thi hành án giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phước A;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Gò Quao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Hoàng Linh